



DVR BUSINESS PARK ARAQUARI

Condomínio com 12 unidades de galpões, que podem ser utilizados individualmente ou combinados, proporcionando flexibilidade para a sua empresa.

CARACTERÍSTICAS DE CADA MÓDULO

- Pé-direito médio de **14,00** m.
- Piso em concreto nivelado a laser com resistência de **6 ton/m²**
- Iluminação zenital.
- Distância do vão entre pilares de 22,5m x 20,00m para o prédio A, 22,50x22,50m para o prédio B.
- Sistema de proteção contra incêndio desenvolvido conforme as normas e especificações do Corpo de Bombeiros, composto de rede de hidrantes, extintores e **sprinklers** (classificação risco J4).
- Vagas privativas para autos e carretas
- Docas elevadas para caminhões.
- Iluminação LED.
- Sistema construtivo: fechamento externo em bloco de concreto com altura de 3,60 m, fechamento lateral em telha metálica e cobertura em telhas metálicas do tipo Roll-on, com isolamento termo-acústico.

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- Área total de terreno: 155.000 m².
- Portaria blindada e sistemas de segurança em todo o empreendimento.
- 250 vagas de estacionamento para automóveis.
- 143 vagas de estacionamento para carretas (sendo 108 docas).
- Estacionamento para visitantes e de espera de carretas.
- Estrutura de apoio com área administrativa e de segurança com previsão para ambulatório;
- Ruas com espaço para manobra de carreta de grande porte.
- Banheiros e vestiários femininos e masculinos.
- Refeitório.
- Gerador de Emergência para função de "segurança" de sistema de incêndio, bombas de recalque, sistema de pressurização de água, iluminação de área externa.
- Estrutura de apoio para motoristas.

Nota: informações sujeitas a alterações no decorrer da obra.



DVR BUSINESS PARK ARAQUARI

QUADRO DE ÁREAS

Prédio A Galpão	ÁREA TOTAL LOCAVEL M ²	ÁREA PRIVATIVA M ²	DEPÓSITO M ²	MEZANINO M ²	ADMINISTRAÇÃO TERREO M ²	DOCAS	VAGAS CARRRO PASSEIO ÁREA INTERNA	VAGAS VEICULOS PESADOS
A1	4.569	4.360	3.687	234	111	9	4 privativas+ 14 comuns	2
A2	4.505	4.299	3.635	228	108	9	4 privativas+ 14 comuns	2
A3	4.505	4.299	3.635	228	108	9	4 privativas+ 14 comuns	2
A4	4.505	4.299	3.635	228	108	9	4 privativas+ 14 comuns	2
A5	4.505	4.299	3.635	228	108	9	4 privativas+ 14 comuns	2
A6	4.569	4.360	3.687	234	111	9	4 privativas+ 14 comuns	2
Total Prédio A	27.160	25.918	21.913	1.378	654	54	108	12
Prédio B Galpão	ÁREA TOTAL LOCAVEL M ²	ÁREA PRIVATIVA M ²	DEPÓSITO M ²	MEZANINO M ²	ADMINISTRAÇÃO TERREO M ²	DOCAS	VAGAS AUTOS ÁREA INTERNA	VAGAS VEICULOS PESADOS
B1	3.852	3.676	3.002	234	111	9	4 privativas+ 14 comuns	2
B2	3.798	3.624	2.960	228	108	9	4 privativas+ 14 comuns	2
B3	3.798	3.624	2.960	228	108	9	4 privativas+ 14 comuns	2
B4	3.798	3.624	2.960	228	108	9	4 privativas+ 14 comuns	2
B5	3.798	3.624	2.960	228	108	9	4 privativas+ 14 comuns	2
B6	4.264	4.069	3.396	234	111	9	4 privativas+ 14 comuns	3
Total Prédio B	23.307	22.242	18.237	1.378	654	54	108	13
Total Empreendimento	50.467	48.160	40.150	2.756	1.308	108	216	25

LOCALIZAÇÃO

Localizado na Rodovia BR 101, Município de Araguari, SC, no Km 59 sentido norte (Itajaí- Joinville).



DVR BUSINESS PARK ARAQUARI

IMPLANTAÇÃO



Incorporação:

DVR ARAQUARI ADMINISTRAÇÃO E
EMPREENDIMENTOS LTDA.

Te: 11 3889 7332