



DVR BUSINESS PARK CAÇAPAVA

Condomínio com 22 módulos de galpões, que podem ser utilizados individualmente ou combinados, proporcionando flexibilidade para a sua empresa.

CARACTERÍSTICAS DE CADA MÓDULO

- 12 metros de pé-direito médio.
- Piso nivelado a laser com resistência de 6 ton/m². Iluminação zenital.
- Espaçamento entre colunas de 22,5m x 25,25m (otimizado para racks).
- Sistema de proteção contra incêndio desenvolvido conforme as normas e especificações do Corpo de Bombeiros de São Paulo, composto de rede de hidrantes, extintores e sprinklers (classificação risco J4).
- Vagas privativas para autos e docas elevadas para caminhões.
- Iluminação com lâmpadas de vapor de sódio de 400 W.
- Sistema construtivo: fechamento externo em bloco de concreto com altura de 3,60 m, fechamento lateral em telha metálica (Medabil) e cobertura em telhas metálicas zipadas galvanizadas, com isolamento termo-acústico (Medabil).

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- Área total de terreno: 324.000m².
- Portaria blindada e sistemas de segurança em todo o empreendimento.
- Estacionamento comum com 293 vagas para automóveis e 103 vagas para veículos pesados.
- Estrutura de apoio com área administrativa e de segurança com previsão para sala de reunião e ambulatório;
- Ruas com espaço para manobra de carreta de grande porte.
- Vestiários.
- Refeitório para 256 pessoas por turno.
- Estrutura de apoio para motoristas.
- Construção de qualidade: WTorre Engenharia.



DVR BUSINESS PARK CAÇAPAVA

	ÁREA TOTAL LOCAVEL M ²	ÁREA PRIVATIVA M ²	DEPÓSITO M ²	MEZANINO M ²	ADMINISTRA- ÇÃO TERREO	DOCAS	VAGAS CARRRO PASSEIO AREA INTERNA	VAGAS VEICULOS PESADOS AREA INTERNA
PREDIO A: Galpão								
1	12.685	12.541	11.476	320	108	27	3 privativas +24 comuns	10
PREDIO B: Escritório	808							
PREDIO C: Galpão								
2	6.681	6.605	5.739	319	107	15	4 privativas +12 comuns	6
3	7.801	7.712	6.849	319	107	15	3 privativas +14 comuns	6
4	7.807	7.718	6.849	319	107	15	4 privativas +14 comuns	6
5	7.838	7.748	6.877	319	107	15	3 privativas +14 comuns	6
Sub-total Prédio C	30.125	29.784	26.315	1.277	428	60	68	24
PREDIO D: Galpão								
6	3.907	3.863	3.449	108	108	9	3 privativas +7 comuns	3
7	3.885	3.840	3.427	107	107	9	4 privativas +7 comuns	3
8	3.885	3.840	3.427	107	107	9	4 privativas +7 comuns	3
9	3.885	3.840	3.427	107	107	9	4 privativas +7 comuns	3
10	3.885	3.840	3.427	107	107	9	4 privativas +7 comuns	3
11	3.885	3.840	3.427	107	107	9	4 privativas +7 comuns	3
12	3.885	3.840	3.427	107	107	9	4 privativas +7 comuns	3
13	3.885	3.840	3.427	107	107	9	4 privativas +7 comuns	3
14	3.885	3.840	3.427	107	107	9	4 privativas +7 comuns	3
15	3.885	3.840	3.427	107	107	9	4 privativas +7 comuns	3
16	3.908	3.863	3.449	107	107	9	3 privativas +7 comuns	3
Sub-total Prédio D	42.780	42.289	37.748	1.118	1.183	99	117	33
PREDIO E: Galpão								
17	7.758	7.670	6.823	319	107	15	4 privativas +14 comuns	6
18	7.783	7.694	6.849	319	107	15	3 privativas +14 comuns	6
19	7.783	7.694	6.849	319	107	15	3 privativas +14 comuns	6
20	7.783	7.694	6.849	319	107	15	3 privativas +14 comuns	6
21	7.783	7.694	6.849	319	107	15	3 privativas +14 comuns	6
22	7.810	7.721	6.873	319	107	15	4 privativas +14 comuns	6
Sub-total Prédio E	46.700	46.170	41.093	1.916	644	90	107	36



DVR BUSINESS PARK CAÇAPAVA

LOCALIZAÇÃO

Rod. Presidente Dutra km 134 – Caçapava. Sentido São Paulo - Rio de Janeiro

IMPLANTAÇÃO

