



## DVR BUSINESS PARK EMBU

Condomínio com 9 unidades de galpões, que podem ser utilizados individualmente ou combinados, proporcionando flexibilidade para a sua empresa.

### CARACTERÍSTICAS DE CADA MÓDULO

- 12 metros de pé-direito médio.
- Piso nivelado a laser com resistência de **6 ton/m<sup>2</sup>**.
- Iluminação zenital.
- Distância do vão entre pilares de 22,5m x 25,25m.
- Sistema de proteção contra incêndio desenvolvido conforme as normas e especificações do Corpo de Bombeiros de São Paulo, composto de rede de hidrantes, extintores e sprinklers (classificação risco J4).
- Vagas privativas para autos.
- Docas elevadas para caminhões.
- Iluminação com lâmpadas de vapor de sódio de 400 W.
- Módulos 3,4,5,6 e 7: carga elétrica de 300 kVA cada galpão (média tensão).
- Módulos 1,2,8 e 9: carga elétrica de 225 kVA cada galpão (média tensão).
- Sistema construtivo: fechamento externo em bloco de concreto com altura de 3,60 m, fechamento lateral em telha metálica (Medabil) e cobertura em telhas metálicas zipadas galvanizadas, com isolamento termo-acústico (Medabil).

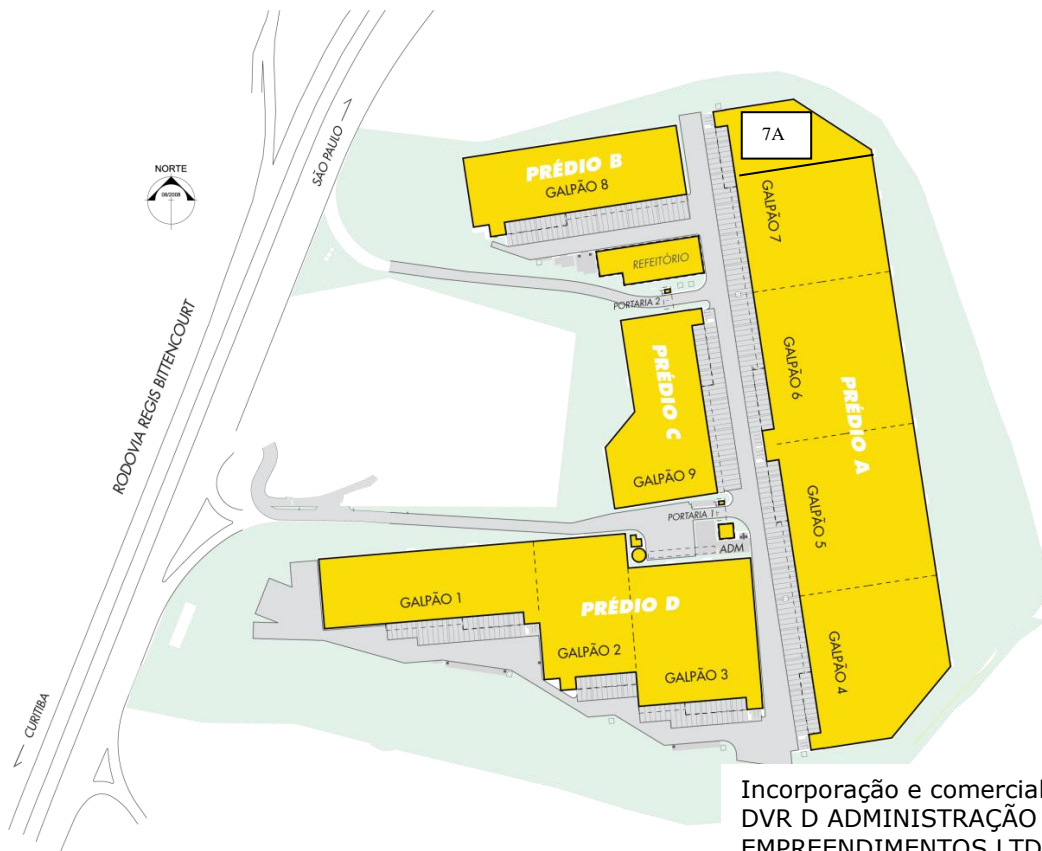
|               | ÁREA TOTAL<br>LOCAVEL M <sup>2</sup> | ÁREA<br>PRIVATIVA M <sup>2</sup> | DEPÓSITO<br>M <sup>2</sup> | MEZANINO<br>M <sup>2</sup> | ADMINISTRA-<br>ÇÃO TERREO | DOCAS | VAGAS AUTOS               | VAGAS VEICULOS<br>PESADOS |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|-------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Galpão</b> |                                      |                                  |                            |                            |                           |       |                           |                           |
| 1             | 9.616                                | 9.452                            | 8.050                      | 532                        | 108                       | 27    | 3 privativas<br>+6 comuns | 3                         |
| 2             | 8.118                                | 7.890                            | 6.867                      | 532                        | 108                       | 12    | 3 privativas<br>+6 comuns | 3                         |
| 3             | 10.645                               | 10.464                           | 9.170                      | 533                        | 109                       | 21    | 3 privativas<br>+6 comuns | 3                         |
| Sub-total     | 28.379                               | 27.895                           | 24.087                     | 1.597                      | 325                       | 60    | 29                        | 9                         |
| 4             | 11.901                               | 11.698                           | 10.304                     | 532                        | 108                       | 27    | 3 privativas<br>+9 comuns | 4                         |
| 5             | 13.038                               | 12.816                           | 11.419                     | 532                        | 107                       | 27    | 3 privativas<br>+9 comuns | 5                         |
| 6             | 13.038                               | 12.816                           | 11.419                     | 531                        | 107                       | 27    | 4 privativas<br>+9 comuns | 5                         |
| 7 A           | 4.629                                | 4.550                            | 3.489                      | 531                        | 107                       | 9     | 3 privativas<br>+3 comuns | 4                         |
| 7 B           | 4.858                                | 4.775                            | 4.550                      |                            |                           | 11    | 3 privativas              |                           |
| 7 C           | 4.858                                | 4.775                            | 4.550                      |                            |                           | 11    | 3 privativas              |                           |
| Sub-total     | 52.322                               | 51.429                           | 45.731                     | 2.127                      | 432                       | 114   | 52                        | 19                        |
| 8             | 9.802                                | 9.635                            | 8.064                      | 532                        | 108                       | 36    | 3 privativas<br>+6 comuns | 3                         |
| 9             | 10.032                               | 9.861                            | 8.346                      | 532                        | 108                       | 33    | 3 privativas<br>+6 comuns | 3                         |
| Total         | 100.535                              | 98.820                           | 86.228                     | 4.789                      | 974                       | 243   | 101                       | 34                        |

### CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- Área total de terreno: 240.000m<sup>2</sup>.
- Portaria blindada e sistemas de segurança em todo o empreendimento.
- Estacionamento comum com 78 vagas para automóveis, 34 vagas para veículos pesados e 32 para motos.
- Estrutura de apoio com área administrativa e de segurança com previsão para sala de reunião e ambulatório;
- Ruas com espaço para manobra de carreta de grande porte.
- Vestiários.
- Refeitório para 472 pessoas por turno.
- Estrutura de apoio para motoristas.

### LOCALIZAÇÃO

Rodovia Regis Bittencourt km 282, sentido Interior - São Paulo, a 2,5 km do Rodoanel.



Incorporação e comercialização:  
DVR D ADMINISTRAÇÃO E  
EMPREENHIMENTOS LTDA.  
Te: 11 3889 7332  
Rua Queluz, 31 – Jardim Paulista  
01425-020 – São Paulo