



DVR BUSINESS PARK LIMEIRA

Condomínio com 12 unidades de galpões, que podem ser utilizados individualmente ou combinados, proporcionando flexibilidade para a sua empresa.

CARACTERÍSTICAS DE CADA MÓDULO

- Pé-direito médio de **14,00** m.
- Piso em concreto nivelado a laser com resistência de **6 ton/m²**
- Iluminação zenital.
- Distância do vão entre pilares de 22,5m x 22,50m para o prédio A, 22,50x20,00m para o prédio B, 22,50x25,00m para os prédios C e D.
- Sistema de proteção contra incêndio desenvolvido conforme as normas e especificações do Corpo de Bombeiros de São Paulo, composto de rede de hidrantes, extintores e **sprinklers** (classificação risco J4).
- Vagas privativas para autos e carretas
- Docas elevadas para caminhões.
- Iluminação LED.
- Estrutura dimensionada para instalação de placas fotovoltaicas.
- Sistema construtivo: fechamento externo em bloco de concreto com altura de 3,60 m, fechamento lateral em telha metálica e cobertura em telhas metálicas do tipo Roll-on, com isolamento termo-acústico.

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- Área total de terreno: 137.731 m².
- Portaria blindada e sistemas de segurança em todo o empreendimento.
- 150 vagas de estacionamento para automóveis.
- 143 vagas de estacionamento para carretas (sendo 117 docas).
- Rede de água e esgoto.
- Estacionamento para visitantes e de espera de carretas.
- Estrutura de apoio com área administrativa e de segurança com previsão para ambulatório;
- Ruas com espaço para manobra de carreta de grande porte.
- Banheiros e vestiários femininos e masculinos.
- Refeitório para 224 pessoas por turno.
- Gerador de Emergência para função de "segurança" de sistema de incêndio, bombas de recalque, sistema de pressurização de água, iluminação de área externa.
- Estrutura de apoio para motoristas.

Nota: informações sujeitas a alterações no decorrer da obra.



DVR BUSINESS PARK LIMEIRA

QUADRO DE ÁREAS

PRÉDIO A GALPÃO	ÁREA TOTAL LOCAVEL M ²	ÁREA PRIVATIVA M ²	DEPÓSITO M ²	MEZANINO M ²	ADMINISTRAÇÃO TERREO M ²	DOCAS	VAGAS AUTOS ÁREA INTERNA
A1	7.383	7.164	6.212	321	110	15	4 privativas+21 comuns
A2	7.271	7.055	6.141	301	108	15	4 privativas+20 comuns
A3	7.362	7.143	6.212	301	108	15	4 privativas+21 comuns
Total Prédio A	22.016	21.361	18.565	922	327	45	74
Prédio B Galpão	ÁREA TOTAL LOCAVEL M ²	ÁREA PRIVATIVA M ²	DEPÓSITO M ²	MEZANINO M ²	ADMINISTRAÇÃO TERREO M ²	DOCAS	VAGAS AUTOS ÁREA INTERNA
B1	4.492	4.358	3.707	217	110	9	4 privativas+13 comuns
B2	3.503	3.398	2.763	204	108	9	4 privativas+10 comuns
B3	2.575	2.498	1.876	204	108	9	4 privativas+7 comuns
Total Prédio B	10.569	10.254	8.347	624	327	27	42
Prédio C Galpão	ÁREA TOTAL LOCAVEL M ²	ÁREA PRIVATIVA M ²	DEPÓSITO M ²	MEZANINO M ²	ADMINISTRAÇÃO TERREO M ²	DOCAS	VAGAS AUTOS ÁREA INTERNA
C1	5.473	5.310	4.623	212	110	9	4 privativas+15 comuns
C2	5.473	5.310	4.623	212	110	9	4 privativas+15 comuns
Total Prédio C	10.946	10.621	9.246	423	220	18	38
Prédio D Galpão	ÁREA TOTAL LOCAVEL M ²	ÁREA PRIVATIVA M ²	DEPÓSITO M ²	MEZANINO M ²	ADMINISTRAÇÃO TERREO M ²	DOCAS	VAGAS AUTOS ÁREA INTERNA
D1	4.430	4.298	3.653	204	108	9	4 privativas+16 comuns
D2	5.361	5.201	4.542	204	108	9	4 privativas+19 comuns
D3	5.458	5.295	4.621	217	110	9	4 privativas+19 comuns
Total Prédio D	15.248	14.795	12.816	624	327	27	54
Total Empreendimento	58.779	57.030	48.974	2.593	1.200	117	208

LOCALIZAÇÃO

Rodovia Anhanguera- SP 330 km 146, sentido São Paulo - Interior, Limeira, SP.



DVR BUSINESS PARK LIMEIRA

IMPLANTAÇÃO



DVR BUSINESS PARK
LIMEIRA

