



DVR BUSINESS PARK PORTO FELIZ

FASE I e FASE II

Condomínio com 27 unidades de galpões, que podem ser utilizados individualmente ou combinados, proporcionando flexibilidade para a sua empresa.

CARACTERÍSTICAS DE CADA MÓDULO

- Pé-direito médio de **14,00 m**.
- Piso em concreto nivelado a laser com resistência de **6 ton/m²**
- Iluminação zenital.
- Distância do vão entre pilares de 22,5m x 20,00m.
- Sistema de proteção contra incêndio desenvolvido conforme as normas e especificações do Corpo de Bombeiros de São Paulo, composto de rede de hidrantes, extintores e **sprinklers** (classificação risco J4).
- Vagas privativas para autos e carretas
- Docas elevadas para caminhões.
- Iluminação com lâmpadas fluorescentes para pé direito elevado na FASE I e LED na FASE II.
- Sistema construtivo: fechamento externo em bloco de concreto com altura de 3,60 m, fechamento lateral em telha metálica e cobertura em telhas metálicas zipadas galvanizadas, com isolamento termo-acústico (Medabil).

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO

- Área total de terreno: 480.000 m².
- Portaria blindada e sistemas de segurança em todo o empreendimento.
- 401 vagas de estacionamento para carretas (sendo 285 docas).
- 557 vagas de estacionamento para automóveis.
- Sistema de abastecimento de água através de poço subterrâneo.
- Estacionamento para visitantes e de espera de carretas.
- Estrutura de apoio com área administrativa e de segurança.
- Estrutura de apoio para motoristas.
- Ruas com espaço para manobra de carreta de grande porte.
- Banheiros e vestiários femininos e masculinos.
- Refeitório para 486 pessoas por turno.
- Gerador de Emergência para função de "segurança" de sistema de incêndio, bombas de recalque, sistema de pressurização de água, ETE e iluminação de parte de área externa.



DVR BUSINESS PARK PORTO FELIZ

QUADRO DE ÁREAS FASE I

	ÁREA TOTAL LOCAVEL M ² X GALPÃO	ÁREA PRIVATIVA M ²	DEPÓSITO M ²	MEZANINO M ²	ADMINISTRA- ÇÃO TERREO M ²	DOCAS	VAGAS AUTOS ÁREA INTERNA	CAPACIDADE INSTALADA
Prédio A Galpão								
1	8.721	8.479	7.314	347	111	21	4 privativas +10 comuns	150 kVA
2	4.412	4.290	3.638	229	109	9	4 privativas +7 comuns	75 kVA
3	4.435	4.312	3.638	229	109	9	4 privativas +7 comuns	75 kVA
4	4.435	4.312	3.638	229	109	9	4 privativas +7 comuns	75 kVA
5	4.412	4.290	3.638	229	109	9	4 privativas +7 comuns	75 kVA
6	8.721	8.479	7.314	347	111	21	4 privativas +10 comuns	150 kVA
Sub-total	35.135	34.163	29.180	1.608	656	78	72	29
Prédio B Galpão								
1	3.748	3.644	2.723	236	111	9	4 privativas +6 comuns	75 kVA
2,3	3.722	3.619	2.707	229	109	9	4 privativas +6 comuns	75 kVA
4	3.795	3.690	2.748	236	111	9	4 privativas +6 comuns	75 kVA
5	3.480	3.384	2.723	236	111	9	4 privativas +6 comuns	75 kVA
6	3.454	3.359	2,707	229	109	9	4 privativas +6 comuns	75 kVA
7	3.722	3.619	2,707	229	109	9	4 privativas +6 comuns	75 kVA
8	3.743	3.639	2.707	229	109	9	4 privativas +6 comuns	75 kVA
9	3.508	3.412	2.738	229	109	9	4 privativas +6 comuns	75 kVA
10 e 11	3.487	3.390	2.738	229	109	9	4 privativas +6 comuns	75 kVA
12	3.535	3.437	2.755	236	111	9	4 privativas +6 comuns	75 kVA
Sub-total	43,402	42,202	32,696	2,771	1,313	108	100	
Total A+B	78.537	76,365	62,149	4,379	1,969	186	172	

*Os módulos B1 a B8 podem ser utilizados na modalidade cross-docking.

QUADRO DE ÁREAS FASE II

	ÁREA TOTAL LOCAVEL M ² X GALPÃO	ÁREA PRIVATIVA M ²	DEPÓSITO M ²	MEZANINO M ²	ADMINISTRAÇÃO TERREO M ²	DOCAS	VAGAS AUTOS ÁREA INTERNA	VAGAS VEICULOS PESADOS ÁREA INTERNA
Prédio C Galpão								
1	8.638	8.399	7.289	347	111	21	5 privativas +15 comuns	4
2	4.427	4.304	3.638	229	109	9	5 privativas +9 comuns	2
3	4.427	4.304	3.638	229	109	9	4 privativas +9 comuns	1
4	4.427	4.304	3.638	229	109	9	5 privativas +9 comuns	1
5	4.444	4.321	3.638	229	109	9	4 privativas +9 comuns	1
6	4.443	4.319	3.638	229	109	9	5 privativas +9 comuns	1
7	4.427	4.304	3.638	229	109	9	4 privativas +9 comuns	1
8	4.426	4.303	3.638	229	109	9	5 privativas +9 comuns	1
9	6.652	6.467	5.476	340	109	15	4 privativas +15 comuns	2
Total	46.311	45.025	38.231	2.287	981	99	134	14

IMPLANTAÇÃO: Imagem ilustrativa Fase I e II



DVR BUSINESS PARK
PORTO FELIZ





DVR BUSINESS PARK PORTO FELIZ

LOCALIZAÇÃO

Rodovia Presidente Castelo Branco km 97, sentido Interior - São Paulo, a 5 km da fábrica da Toyota de Sorocaba.



Incorporação e comercialização
DVR B ADMINISTRAÇÃO E
EMPREENDIMENTOS LTDA.
Te: 11 3889 7332
Rua Queluz, 31 - Jardim Paulista
01425-020 - São Paulo